



VERDIER
REBIÈRE
ARCHITECTES



KITTERIE VERDIER

Née en 1962, diplômée de l'École des Arts Décoratifs en 1987, de l'École d'Architecture de Paris Villemin en 1988, spécialisée Développement Durable en architecture par la formation continue AUAD placée sous l'égide du Ministère de la Culture.

Elle a travaillé à l'atelier des Gobelins à Paris, puis une année à l'agence Alcino Soutinho à Porto (Portugal). De 1990 à 1994, elle a collaboré à différents projets pour l'agence Brénac et Gonzalez.

Architecte Indépendante depuis 1994, Kitterie Verdier est également architecte conseil pour le CAUE 93 auprès de la commune de Montreuil-sous-Bois (93) et enseignante à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie.

ANTOINE REBIÈRE

Né en 1960, diplômé de l'École d'Architecture de Paris Villemin en 1985.

Il a collaboré de 1987 à 1995 au sein de l'agence Valode et Pistre à de nombreux projets, notamment à la construction de l'usine L'Oréal à Aulnay-sous-bois (prix de l'Équerre d'argent 1992), à l'aménagement du site des studios de cinéma de Babelsberg à Postdam (Allemagne) et à la restructuration du Parc d'exposition de la Porte de Versailles à Paris.

Architecte Indépendant depuis 1997.

Kitterie Verdier et Antoine Rebière fondent l'agence Verdier + Rebière en 2001.

VERDIER + REBIÈRE

ARCHITECTES

OBJECTIFS

Attentifs aux évolutions et mutations de notre société et aux répercussions sur la pratique architecturale, nous réfléchissons et travaillons les modes d'habiter, de fabriquer, d'éduquer, de se cultiver afin de produire des projets dans une approche globale et cohérente.

Cette démarche associée à nos expériences nous permet de structurer notre production selon les axes suivants :

- un dialogue constructif avec la maîtrise d'ouvrage et les utilisateurs.
- une attention particulière à l'intégration urbaine, sociale et économique.
- une écriture architecturale contextuelle, simple et inventive.
- des propositions concrètes répondant aux préoccupations environnementales.
- des choix techniques appropriés.

DOMAINES ET COMPÉTENCES

Notre domaine d'intervention s'étend de la conception à la maîtrise d'œuvre de projets pour des constructions neuves ainsi que pour des réhabilitations.

Verdier + Rebière est une agence à forte expérience dans les domaines du logement social et des équipements techniques.

Kitterie Verdier est également architecte conseil pour le CAUE 93 auprès de la commune de Montreuil-sous-Bois (93) et enseignante à l'école d'architecture de Rouen.

STATUT

Verdier + Rebière architectes est une S.A.R.L. créée en 2001 par Kitterie Verdier et Antoine Rebière, architectes D.P.L.G.

Verdier + Rebière a participé au collectif COMBO de 2010 à 2013.

COLLABORATEURS DEPUIS 2001

- Guilhem Pujol (Architecte D.P.L.G.)
- Pierre Fournet (Etudiant Architecte)
- François Glory (Etudiant Architecte)
- Daphné Kérébel (Etudiante Architecte)
- Clément Gy Moilleron (Etudiant Architecte)
- Nedjma Acherar (Architecte D.P.L.G.)
- Noémi Agus (Architecte D.P.L.G.)
- Richard Danquigny (Architecte D.P.L.G.)

CADRE PROFESSIONNEL

L'agence Verdier + Rebière est membre de la SCM FABRIK, qui regroupe en un même lieu, des architectes, des paysagistes, des concepteurs lumière, un graphiste et un ergonomiste.

Cette structure permet la mise en commun de moyens techniques et de compétences, afin d'apporter une réponse appropriée aux problématiques de nos clients.

MATERIEL

- 1 serveur
- 5 PC bureau en réseau
- 1 PC portable
- 2 imprimantes traceur HP A0
- 1 imprimante photocopieur laser couleur Xerox

PARTENAIRES

Fabrice Commerçon architecte D.P.L.G., ingénieur E.S.T.P. Membre du collectif COMBO de 2010 à 2013

I+A BET Structure

MAYA
BET Fluides
et démarche environnementale

ALP Ingénierie économiste

GEC Ingénierie
BET TCE et économiste TCE

OTCI LG & ESTAIR
BET TCE et économiste TCE

Pierre Vanderquand
paysagiste D.P.L.G.

Charles Vicarini
concepteur lumière

Akoustik
acousticien

Anne Bossoutrot
architecte du Patrimoine

Arnaud Sabatier,
perspectiviste

HAPAX architecture,
perspectiviste

YUME,
Olivier Richard-Hernandez
perspectiviste

Stéphane Castet
perspectiviste

Romain Hisquin
concepteur graphique

Benjamin Grillet
designer multimédia

23 LOGEMENTS + POLE MÉDICAL | CRÉCY-LA-CH.

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

av. du GI De Gaulle
Crécy-la-Chapelle (77)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Groupe 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
associés à Bocal'architecture
GEC Ingénierie BET TCE
De-Concert BIM manager

PROGRAMME

Résidence intergénérationnelle
23 logements collectifs sociaux
(3 T4/ 9 T3/ 10 T2/ 1 T1)
un pôle médical
une pharmacie

SURFACE

2 832 m² SdP / 1 320m² SHAB
logt / 1028 m² SU activités
commerce

COÛT

4,7 M € HT

CALENDRIER

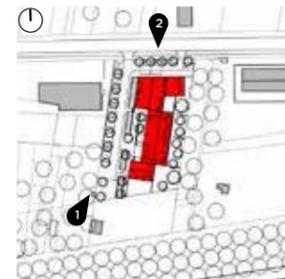
Concours Mai 2019
Livraison prévue dec 2021

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification NF Habitat HQE

MISSION

complète



LE CONTEXTE

La parcelle est localisée sur un site particulier et sensible qui descend en pente douce depuis l'avenue Charles de Gaulle à fort trafic vers le Brasserie des Promenades et le bourg de Crécy.

Il s'agit à la fois de :

- Constituer le front bâti au sud de l'avenue.
- Urbaniser un terrain en friche.
- Intégrer les constructions à venir dans un site d'une qualité paysagère exceptionnelle. L'opération prévoit la coexistence sur un même terrain de programmes de natures différentes?

Le programme prévoit également l'aménagement d'une voie de desserte en prévision d'un futur équipement communal.

LES AXES DU PROJET

Le projet entend tirer parti de son environnement en utilisant le dénivelé naturel du terrain.

Le souhait est d'intégrer le bâti dans une morphologie urbaine qui fait référence à l'architecture agricole en réinterprétant celle-ci de manière contemporaine :

- une implantation perpendiculaire à la voie principale,
- des bâtiments multiples organisés autour d'espaces communs type « courée »,
- des constructions de hauteurs différentes et des toits à deux pentes.

LES INTENTIONS ARCHITECTURALES

Le projet décline la typologie de la construction simple à 2 pentes par une succession de volumes en quinconce qui permet d'ouvrir des vues diagonales. Les constructions sont volontairement creusées à certains angles choisis pour renforcer les percées visuelles.

En contrepoint, de larges « chiens assis » en toiture rehaussent les façades ponctuellement offrant de grandes ouvertures sur la nature environnante. Concernant l'aspect extérieur des façades, la richesse de la pierre traditionnelle en soubassement s'associe à l'aspect tendu de l'enduit et des cadres acier dans les étages.



6 LOGEMENTS | PARIS 14°

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

38 rue de la Tombe Issoire
Paris 14°

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
I+A BET structure
MAYA BET Fluides
ALP Ingenierie économiste

PROGRAMME

6 logements collectifs sociaux
(3 T3/ 2 T2/ 1 T1)
et un local d'activité

SURFACE

445 m² SdP / 314 m² SHAB

COÛT

1,1 M € HT

CALENDRIER

Concours Septembre 2018

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification NF Habitat HQE
Plan Climat ville de Paris

MISSION

complète

UN IMMEUBLE À OSSATURE BOIS

- 6 Logements passifs
- 1 Local d'activité
- + 1 Salle Commune pour projets participatifs

LA COLONNE

- structure verticale
- circulation verticale
- beton brut soigné
- non isolé
- finition brute

LE MONOLITHE

enveloppe passive

- volume des logements
- structure primaire acier
- ossature secondaire bois
- plancher bois
- Panneaux façade bois
- isolant biosourcé
- Véture ardoise naturelle

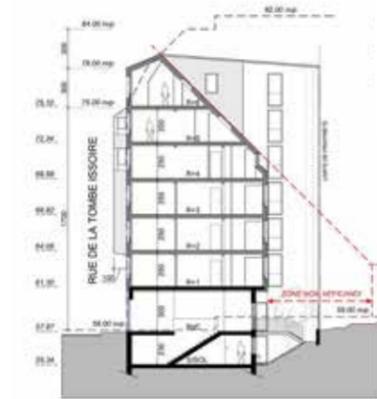
LE JARDIN

- terre pleine
- création d'une cour anglaise
- terrasse de la salle commune

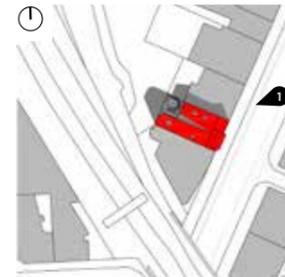
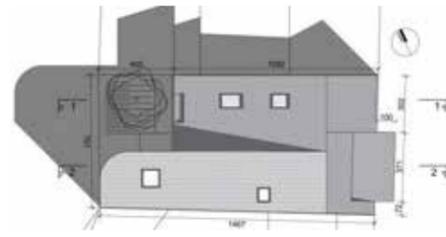
LE SOCLE

base structurelle

- beton armé
- hall d'accès aux logements non isolé
- local d'activité au rez de chaussée et sous-sol, livré brut
- salle commune en sous-sol sur cour anglaise



COUPE 1



LE CONTEXTE

L'opération se situe dans un quartier hétérogène par son urbanisme et son architecture. Les rues et villas étroites, typiques des faubourgs parisiens, les voies ferrées du RER, la large avenue René Coty se côtoient.

La longue rue de la Tombe Issoire, reste plutôt homogène et traverse ce territoire un peu «chaotique». Le n°38 est situé sur une portion régulière, bordée de part et d'autre d'immeubles de logement en alignement. Le terrain se situe presque à la pointe d'un îlot bordé par la rue de la Tombe Issoire et la grande trouée urbaine des voies RER.

LES AXES DU PROJET

Axe 1 / Réaliser un immeuble passif en ossature et panneaux bois : Un immeuble minimisant les consommations grâce à une enveloppe très performante en bois, isolant en matériau biosourcé.

Axe 2 / Tirer parti de tous les volumes exploitables : Création de logements le plus spacieux possible et création d'un espace complémentaire pour accueillir des projets participatifs des locataires.

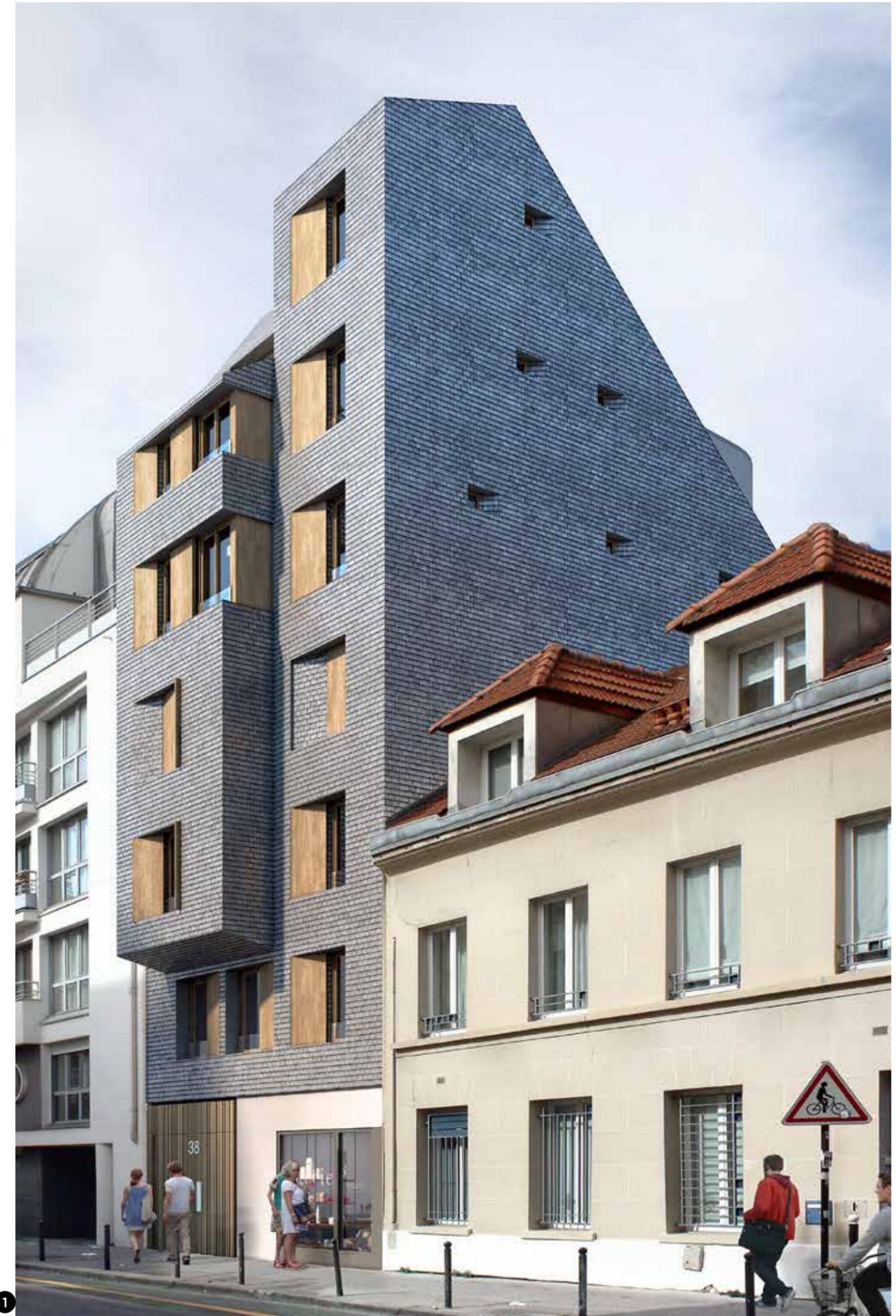
Axe 3 / Affirmer une écriture architecturale qui reflète notre préoccupation pour une construction soucieuse de l'environnement : Conception d'un bâtiment compact revêtu d'une enveloppe homogène réalisée en matériaux naturels.

LES INTENTIONS ARCHITECTURALES

L'organisation spatiale sur ce terrain nous a conduit à positionner la circulation verticale en fond de parcelle. Ainsi la surface destinée au logement se trouve sur un plancher traversant entre rue et jardin dont la surface varie selon les étages.

Nous avons opté pour une logique constructive en lien avec les usages :

- Un socle en béton réservé aux parties communes et au local d'activité en rez de chaussée et sous-sol.
- Un pilier en béton brut intégrant la distribution verticale de l'escalier et la cage d'ascenseur.
- Un monolithe en ossature bois revêtu d'ardoises pour les logements sur les 6 étages.



PENSION DE FAMILLE | FONTENAY S/BOIS



SITE
129 avenue Foch,
Fontenay-sous-bois (94)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SNL (Solidarités Nouvelles Logement)

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Verdier + Rebière, architectes
OTCI, BET et économiste

PROGRAMME
9 logements collectifs sociaux
(6 logts dans une maison XIXème
réhabilitée et 3 logements en
fond de parcelle) et un espace
collectif.

SURFACE
470m² SdP / 425 m² SHAB

COÛT
1.2 M € HT

CALENDRIER
Démarrage étude 2016
Livraison prévue 2020

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Certification PROMOTELEC

MISSION
complète



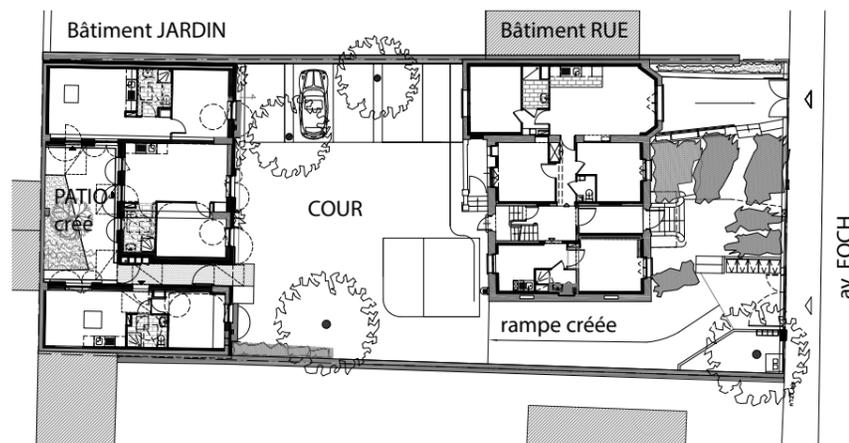
Bâtiment RUE existant



Bâtiment JARDIN existant



Patio créé dans bâtiment Jardin



LE CONTEXTE

L'ensemble bâti du 129 avenue Foch est constitué de 2 constructions séparés par une cour arborée :

- Le bâtiment sur la rue est un pavillon d'habitation de la fin du 19ème siècle, rehaussé et agrandi, dans les années 1930. Ce bâtiment à l'architecture qualitative a été transformé en bureaux dans les années 1980.
- Le bâtiment en fond de parcelle, a été construit dans les années 1980 pour les besoins du centre de formation. Ce bâtiment sans caractère architectural n'est pas adapté pour le logement.

LES AXES DU PROJET

Le projet allie la rénovation à l'identique du bâtiment sur rue à la transformation complète du bâtiment sur cour par des modifications volumétriques et esthétiques.
Bâtiment sur rue : l'adaptation du bâtiment pour accueillir 2 logements par niveau ne requière pas de transformations importantes sur l'enveloppe extérieure. Le travail consiste à mettre en valeur les qualités intrinsèques du bâtiment (modénature de façade, hall, escalier) en le purgeant des éléments inutiles (escalier de secours) et en y apportant les performances thermiques exigées (isolation intérieur, changement des

menuiseries extérieures, etc...). La création de petits logements consiste à profiter des généreux volumes existants pour les pièces sèches.
Bâtiment sur Cour : la création d'un patio en limite de mitoyenneté arrière permet la réalisation de 3 logements avec leur accès direct depuis l'extérieur.
Les percements se calent dans les ouvertures existantes pour limiter l'intervention sur l'existant. L'uniformité des percements verticaux associés à des volets battants en bois ajourés affirme le choix d'une architecture contemporaine pour l'entité en fond de jardin.



2

3

RESTRUCTURATION IMMOBILIÈRE | PARIS 9°



SITE

10, rue de la Victoire
Paris 9ème

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SNC Pierre & Victoire

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC Ingénierie, BET TCE et économiste

PROGRAMME

Restructuration complète d'un ensemble immobilier pour bureaux et logements.

SURFACE

SU 2 680m²

COÛT

6,2 M € HT

CALENDRIER

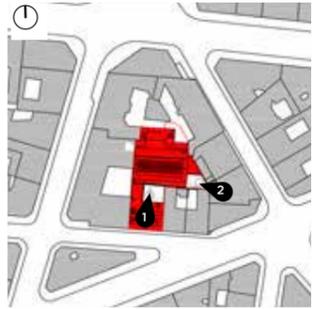
Démarrage étude 2017
Livraison Mars 2021

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

BREEAM - niveau Good

MISSION

complète



LE CONTEXTE

L'ensemble immobilier du 10 de la Victoire est constitué de 3 types de bâtiments : L'immeuble A sur Rue de type «Restauration»

L'immeuble B en fond de parcelle, construit en plusieurs étapes, a été transformé au 19ème siècle pour abriter une maison familiale avant de connaître des mutations pour être occupé en bureaux.

La partie sous verrière qui a été construite en 1915, témoigne du développement industriel et commercial du début du 20ème siècle.

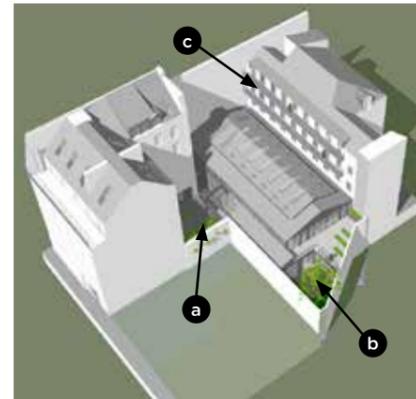
LES AXES DU PROJET

- repenser les bâtiments pour de nouveaux usages en préservant les qualités patrimoniales : bureaux et habitations.



- dédensifier et re-végétaliser la parcelle en retrouvant, d'une part, la cour initiale côté rue de la Victoire **a**, et d'autre part en créant un patio-jardin en pleine terre. **b**

- inscrire le projet dans une déclinaison contemporaine de l'architecture industrielle dans laquelle elle s'insère, en créant des prolongements en balcon **c** et dégageant de nouvelles façades.



- Local commercial
- Commerce sur rue
- Bureaux
- Habitation

EXPLOITATION AGRICOLE AQUAPONIQUE | PARIS 15°

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

125bis rue de Grenelle
Paris 15ème

MAÎTRISE D'OUVRAGE

GREEN'ELLE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
MAYA, BET Fluides et économiste
I+A BET Structure
IDEE AQUACULTURE Aquaponie

PROGRAMME

Création d'une exploitation agricole dans les anciens réservoirs de Grenelle

SURFACE

2 000 m²

COÛT

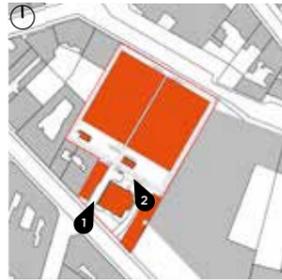
0,6 M € HT

CALENDRIER

Dossier PC 2017
1ère récolte 2019

MISSION

Assistance MOA et études



LE CONTEXTE

Dans le cadre de la charte «Objectif 100 hectares» initié par la Ville de Paris, l'appel à projets «Parisculteurs 1» a choisi 33 équipes pluridisciplinaires qui ont été désignées lauréats, afin de développer des projets d'agriculture urbaine et de végétalisation du bâti du patrimoine de la ville.

Eau de Paris partenaire, a proposé le site des réservoirs de Grenelle situé dans le 15^e arrondissement pour un projet d'agriculture urbaine. Ce site dispose de deux bassins d'une surface de 1000 m², ainsi que d'un sous-sol soutenu par une structure voûtée. La parcelle AE 29 d'une surface de 3265 m² est occupée également par deux immeubles de logement et des garages des agents de Eau de Paris.

PROJET LAURÉAT

GREEN'ELLE a été désigné lauréat pour un projet d'exploitation aquaponique, produisant des légumes et poissons d'eau douce. Les structures aquaponiques seront

installées dans les bassins. Cela permettra une production annuelle de 30 tonnes de fruits et légumes sur 1 500 m² de maraîchage hors-sol et 3 tonnes de poissons sur 400 m² d'aquaculture. La vente pourra se faire au marché de la rue de la convention, via des paniers sur abonnement pour les membres de l'association de riverains, via un web marchand et aux restaurants. Le projet créera un emploi en équivalent temps plein.

LES NOUVELLES INSTALLATIONS

L'emprise de l'exploitation :

Le site de l'exploitation occupera outre les bassins et les passerelles, une partie des sous-sols, et une zone au niveau de la cour d'accès qui sera isolée du reste de la parcelle Eau de Paris par une clôture grillagée.

Les Accès

Les accès au niveau passerelle sont conservés.

Un accès supplémentaire au sous sol sera aménagé au droit de la trémie existante.

4 escaliers sont créés pour l'accès et l'évacuation du niveau fond de bassin.

Les bâtiments

Le projet consiste à l'installation de deux serres dans le fond des 2 bassins. Les serres sont composées de structures modulaires sur la trame de 9,60x5,00m. Une des serres abritera les bassins d'aquaponie sur 2 trames.

Les serres sont revêtues d'une toile plastique en polyéthylène translucide.

Les 2 trames d'aquaponie sont revêtus le panneaux sandwich en tôle.

2 bungalows de type «conteneur» aménagés seront installés en fond de bassin, un par bassin. Le premier abritera de bureau et des installations pour le personnel. Le second servira de stockage et d'atelier. Les Façades et la couverture sont en tôle nervurées.

Les équipements

2 palans sont implantés au niveau passerelle pour la manipulation des marchandises et des livraisons.



16 LOGEMENTS | PARIS 18^e

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE
36, rue Marcadet, Paris 18^e

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Immobilière 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Verdier + Rebière
F. Commerçon, architecte
OTCI, BET et économiste
C. Brunet, paysagiste

PROGRAMME
16 logements collectifs sociaux
et 1 local commercial
1er bâtiment connecté I3F

SURFACE
1280 m² SdP
1 140 m² SHAB + 62 m² commerce

COÛT
2,37 M€ HT (2000€ ht/m² SHAB)

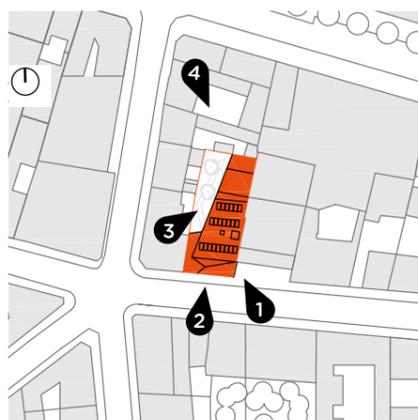
CALENDRIER
Concours fin 2012
Livraison oct. 2016

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Certification H&E Profil A option performance - Plan climat de la ville de Paris

MISSION
Complète



L'immeuble depuis la rue Marcadet



LE CONTEXTE

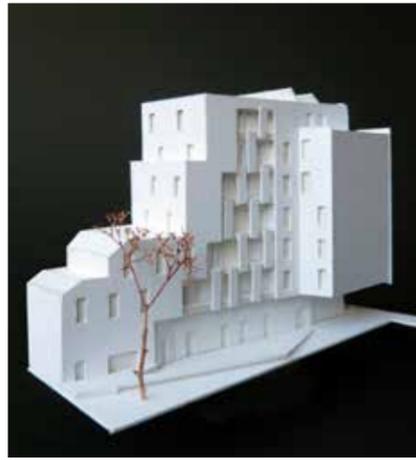
Proche d'un carrefour, la parcelle profonde est mitoyenne de 4 propriétés à forte densité d'habitations avec des façades ouvertes sur les cours arrière **3** **4**. Sur rue, du côté Ouest, elle est alignée au bâti ancien caractéristique du Paris du XIX^e siècle tandis que sur la mitoyenneté Est, l'immeuble voisin des années 70 est implanté en retrait, nécessitant ainsi le traitement d'un angle saillant sur l'espace public **2**.

LES AXES DU PROJETS

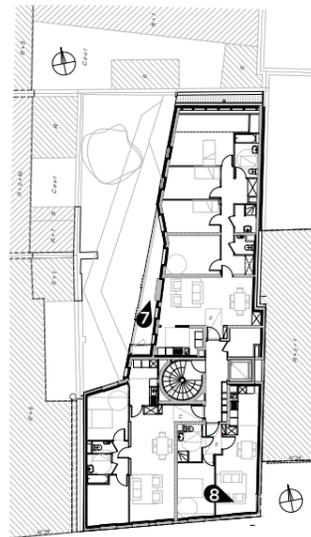
- Porter, en coeur d'îlot, une attention particulière aux vis-à-vis avec le voisinage existant par la réalisation d'une façade très qualitative **3** & **4** éloignée le plus possible de la limite de propriété Ouest.
- S'inscrire, dans la continuité urbaine sur rue, par la planéité de la façade, la régularité des percements et le ton uni clair, en référence à l'écriture parisienne du XIX^e siècle.
- Donner une lisibilité du projet jusqu'au fond de la parcelle en créant une grille d'accès ajourée en rez de chaussée permettant de voir le jardin intérieur depuis la rue.



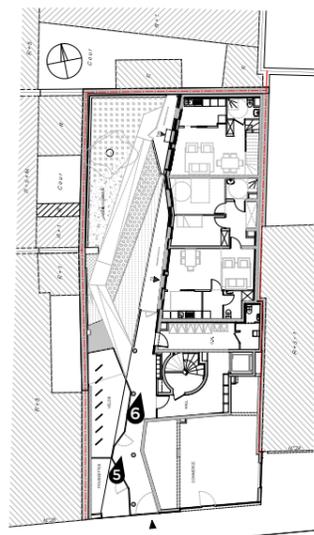
Maquette côté rue



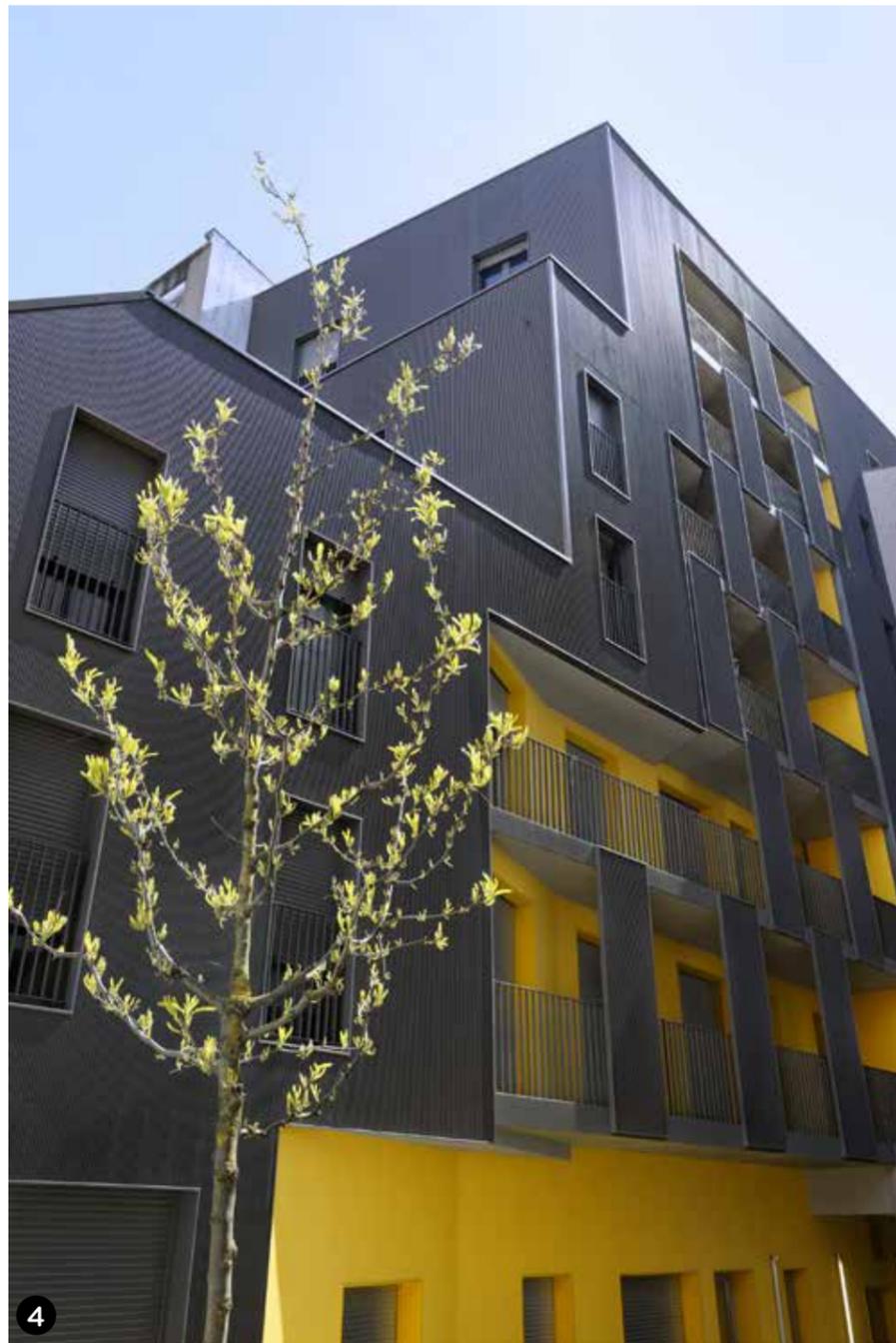
Maquette côté cour



2ème étage



Plan RDC



Séjour d'angle sur rue

Parties communes au rez de chaussée



Balcon privatif sur jardin



2 IMMEUBLES DE LOGEMENT | LA COURNEUVE

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

1 et 7, rue du 17 octobre 1961,
La Courneuve (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OPH Seine-Saint-Denis

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
OTCI + ESTAIR, BET
et économiste

PROGRAMME

2 immeubles de 12 et
16 logements collectifs sociaux

SURFACE

2 380 m² SHON / 2090 m² SHAB

COÛT

3,6M € HT (1720 € ht / m² SHAB)

ENTREPRISE GÉNÉRALE

BRÉZILLON

CALENDRIER

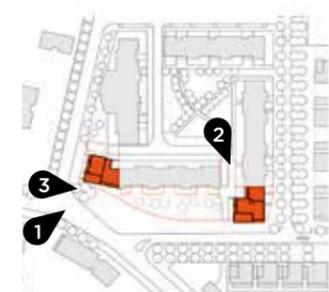
1^{er} concours 2008
Livraison Mai 2015

DÉMARCHE

ENVIRONNEMENTALE
Certification H&E et niveau BBC

DISTINCTION

**Projet Lauréat des «Clefs de
l'Habitat Durable en
Seine-Saint-Denis» 2015**



LE CONTEXTE

Cette opération vient achever la restructuration du quartier de la «Tour» dans le cadre d'un ANRU. Ce projet urbain, mené par Plaine Commune, a façonné de nouvelles voiries avec la volonté de créer une structure urbaine d'îlots et de rues.

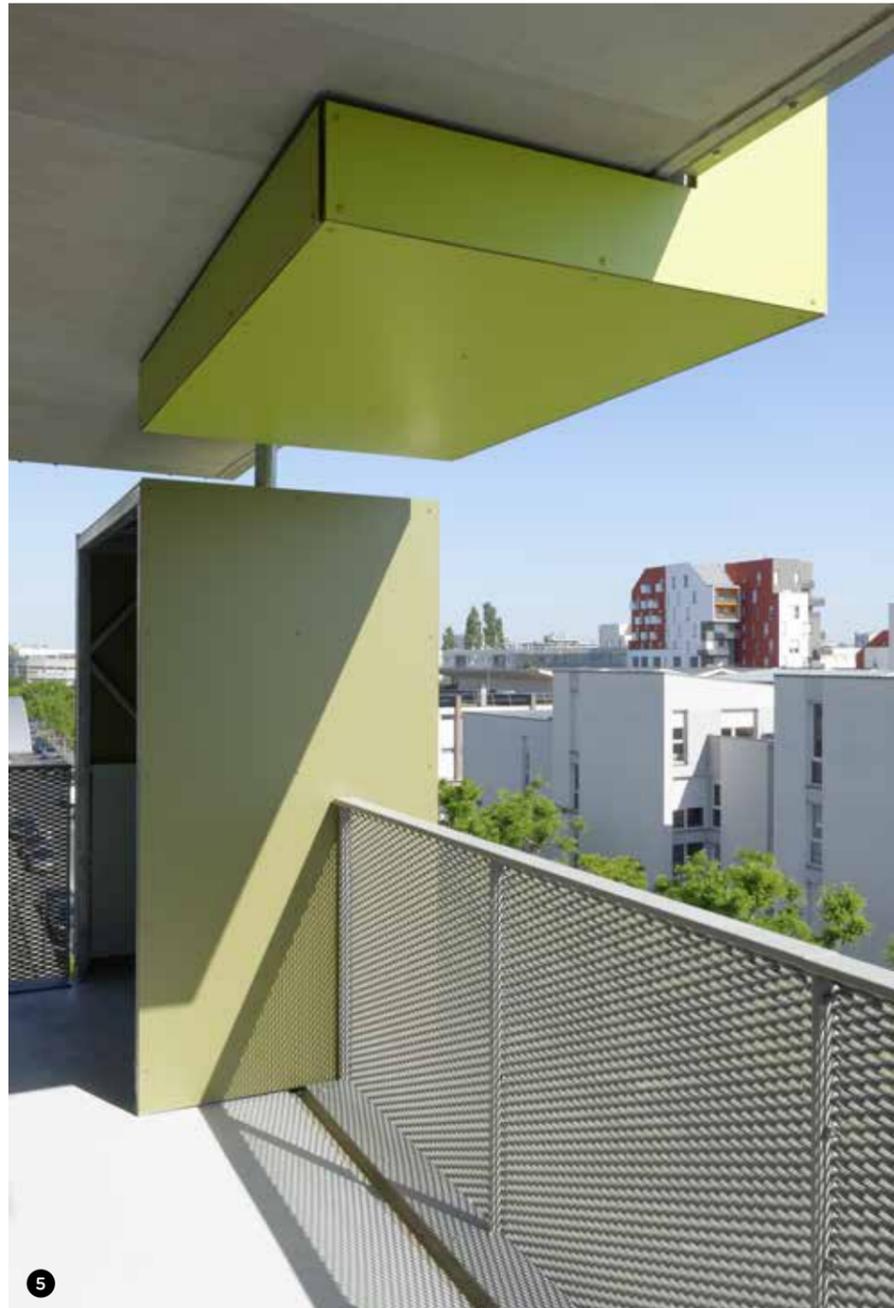
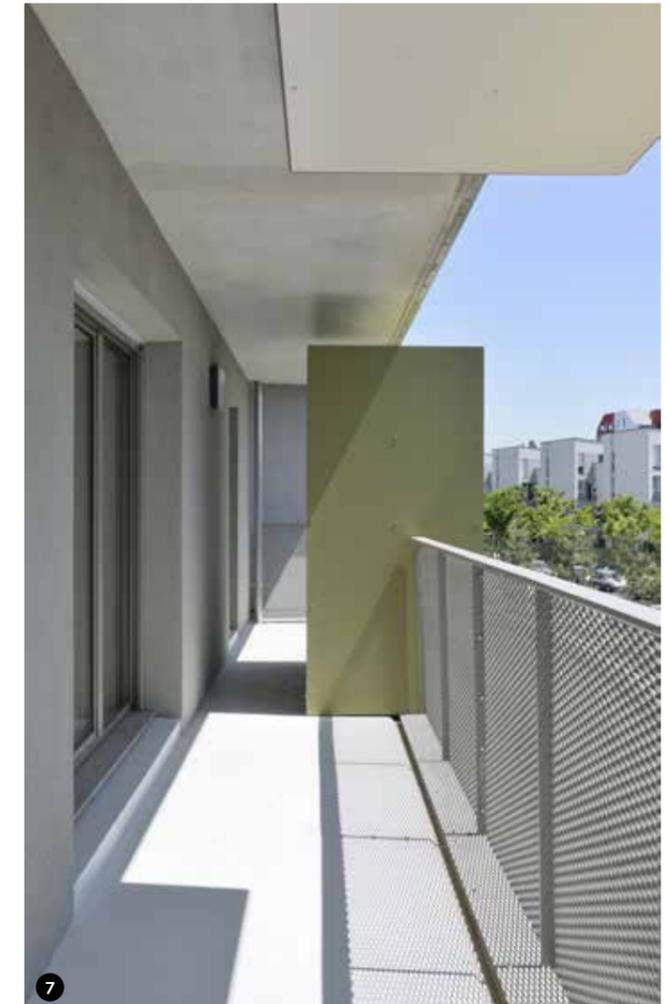
LES AXES DU PROJETS

- Marquer l'entrée de la ville et le nouveau quartier, avec 2 têtes de proues qui présentent 3 façades ouvertes sur l'espace public.
- Créer une seule entité par une écriture architecturale commune marquée par les boîtes colorées qui ponctuent les façades et font office de stockage extérieur.
- Travailler les limites entre l'espace public et les jardins collectifs de la résidence en combinant les façades du rez de chaussée en briques avec des murets en pierres, un fossé planté et des grilles végétalisées.

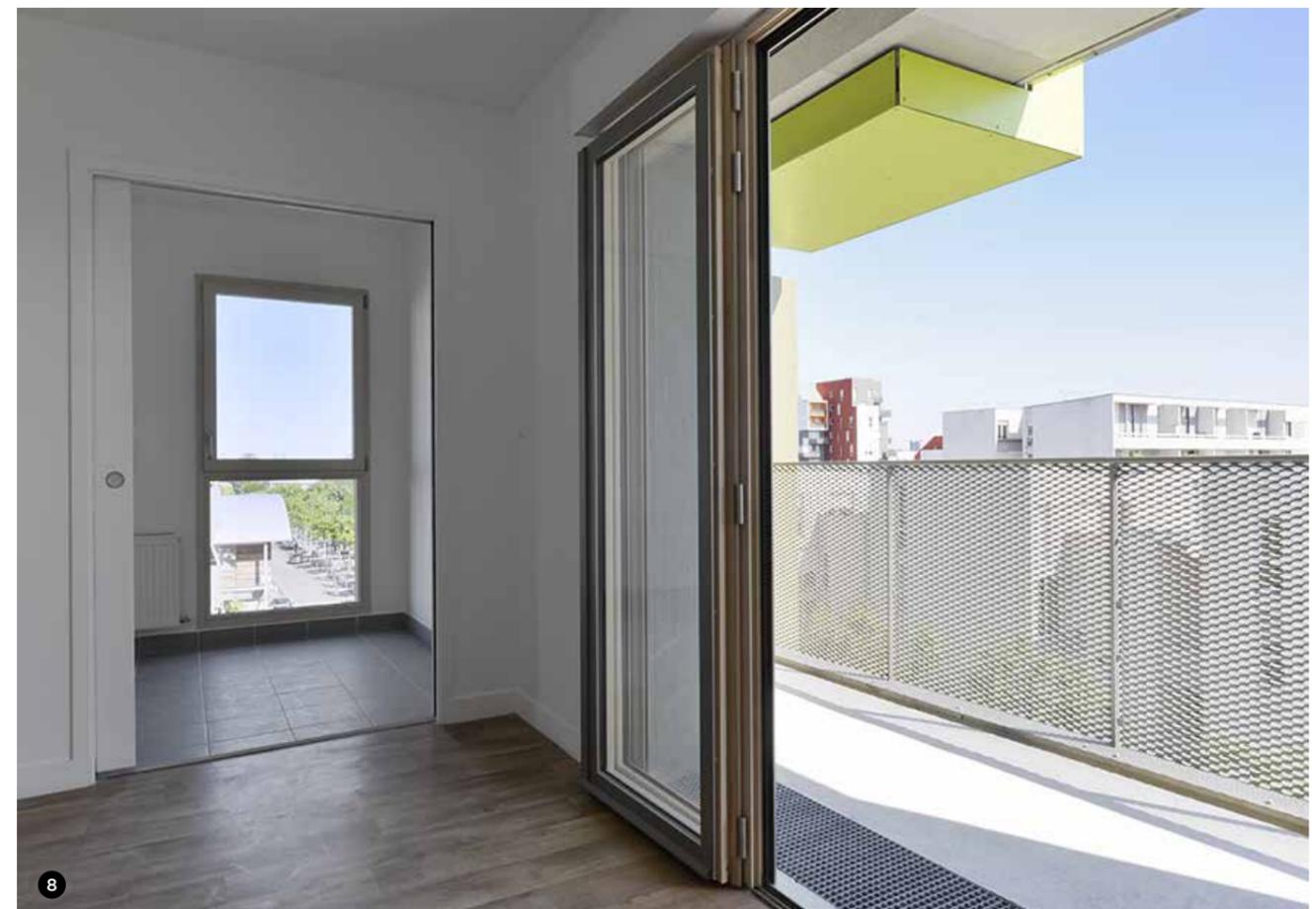




- L'attention à l'habitabilité
- . Des parties communes généreuses et agréables, de par un éclairage naturel, renforcé par la mise en place de miroir.
- . Des logements à multiples orientations qui donnent à voir l'environnement proche et lointain.
- . Une organisation des logements offrant systématiquement une cuisine indépendante garantissant un usage adapté aux familles. 6 8
- . Un niveau d'équipement en rangement permettant une installation simple dans les logements.
- . La mise à disposition d'un lieu de stockage sur les balcons. 4 5
- . Des balcons conçus comme des extensions extérieures dans le prolongement des séjours et des cuisines. 8



Etages courants 6



10 LOGEMENTS + 1 LOCAL D'ACTIVITÉ | ARGENTEUIL

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

17, rue Defresne Bast,
Argenteuil (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AB Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste

PROGRAMME

10 logements collectifs sociaux
et un local d'activité

SURFACE

806m² SdP
580 m² SHAB + 76 m² commerce

COÛT

1,44 M € HT (2280€ ht/m² SHAB)

CALENDRIER

Livraison Decembre 2016

DÉMARCHE

ENVIRONNEMENTALE

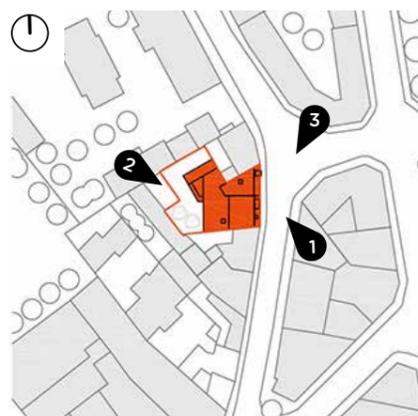
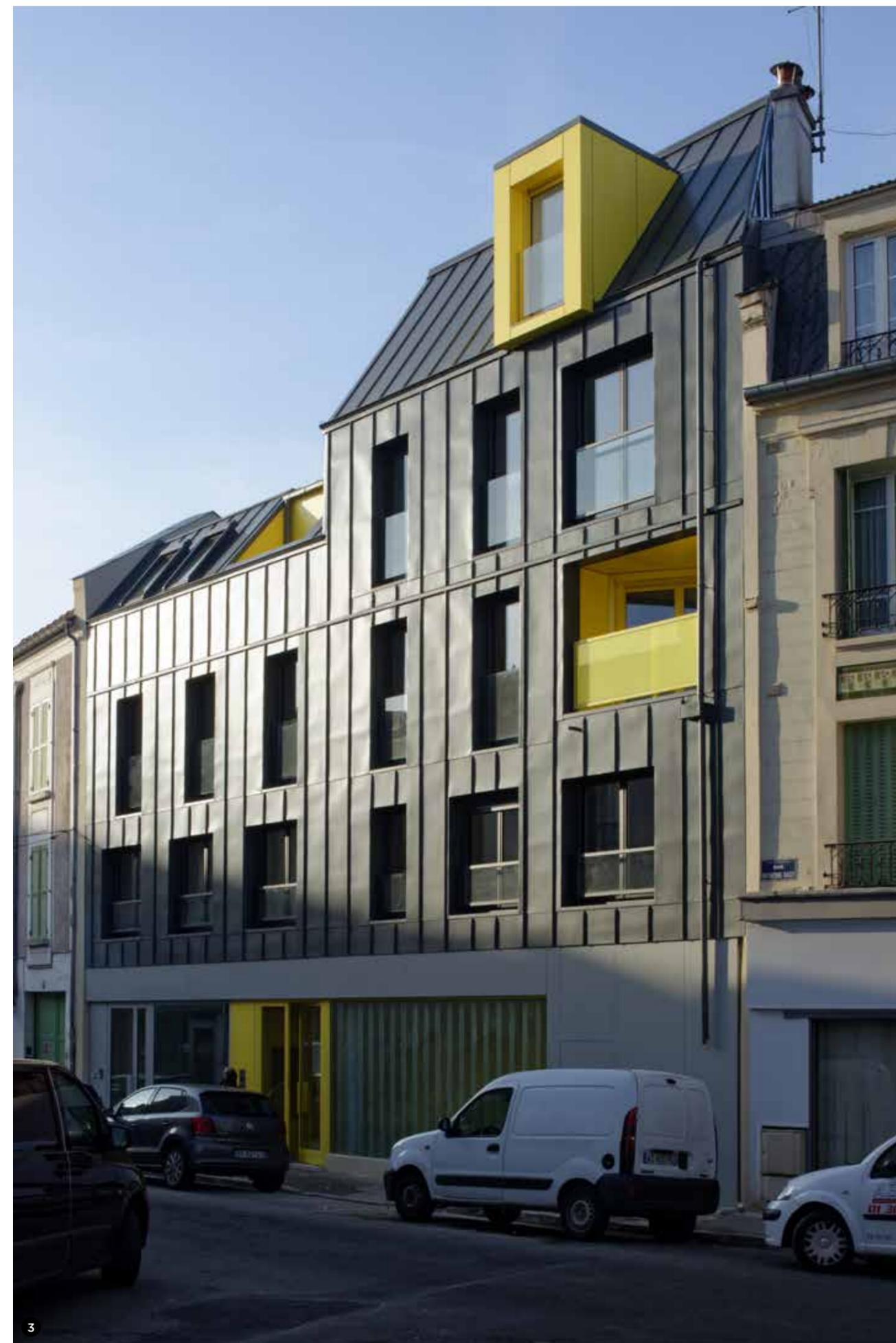
Certification H&E Profil A
niveau BBC

MISSION

Complète

DISTINCTION

**Prix spécial du jury - Palmarès
2017 de la Construction Durable
en Val d'Oise**



LE CONTEXTE

Le terrain est au 17 de la rue Defresne Bast qui jouxte l'artère commerçante du centre ville ancien. Implantée en milieu urbain dense, la parcelle de géométrie complexe est mitoyenne de 2 petits immeubles du XIX^e siècle. Elle bénéficie de larges dégagements sur rue avec le carrefour proche et sur jardin, avec le prolongement vers des arrière-cours peu construites.

LES AXES DU PROJETS

- Créer une architecture contemporaine qui s'intègre par sa volumétrie au profil urbain du centre ancien : côté rue, la vêtue en zinc de la façade à ossature bois ① prolonge la

couverture à forte pente identique à celle des immeubles voisins; côté jardin, l'enduit clair sur

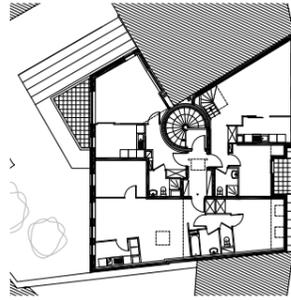
le volume sculpté ② fait écho aux constructions existantes des arrière-cours voisines.

- Tirer parti des gabarits complexes imposés par le PLU pour densifier la parcelle tout en concevant un bâtiment compact qui atteint les objectifs thermiques en vigueur.

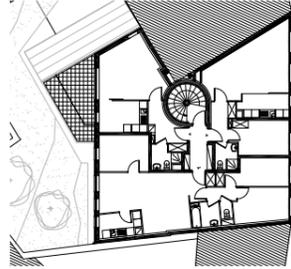
- Particulariser chaque logement grâce à des éléments architecturaux qui permettent également de ponctuer la volumétrie générale simple : loggia, terrasse, chien assis ③.



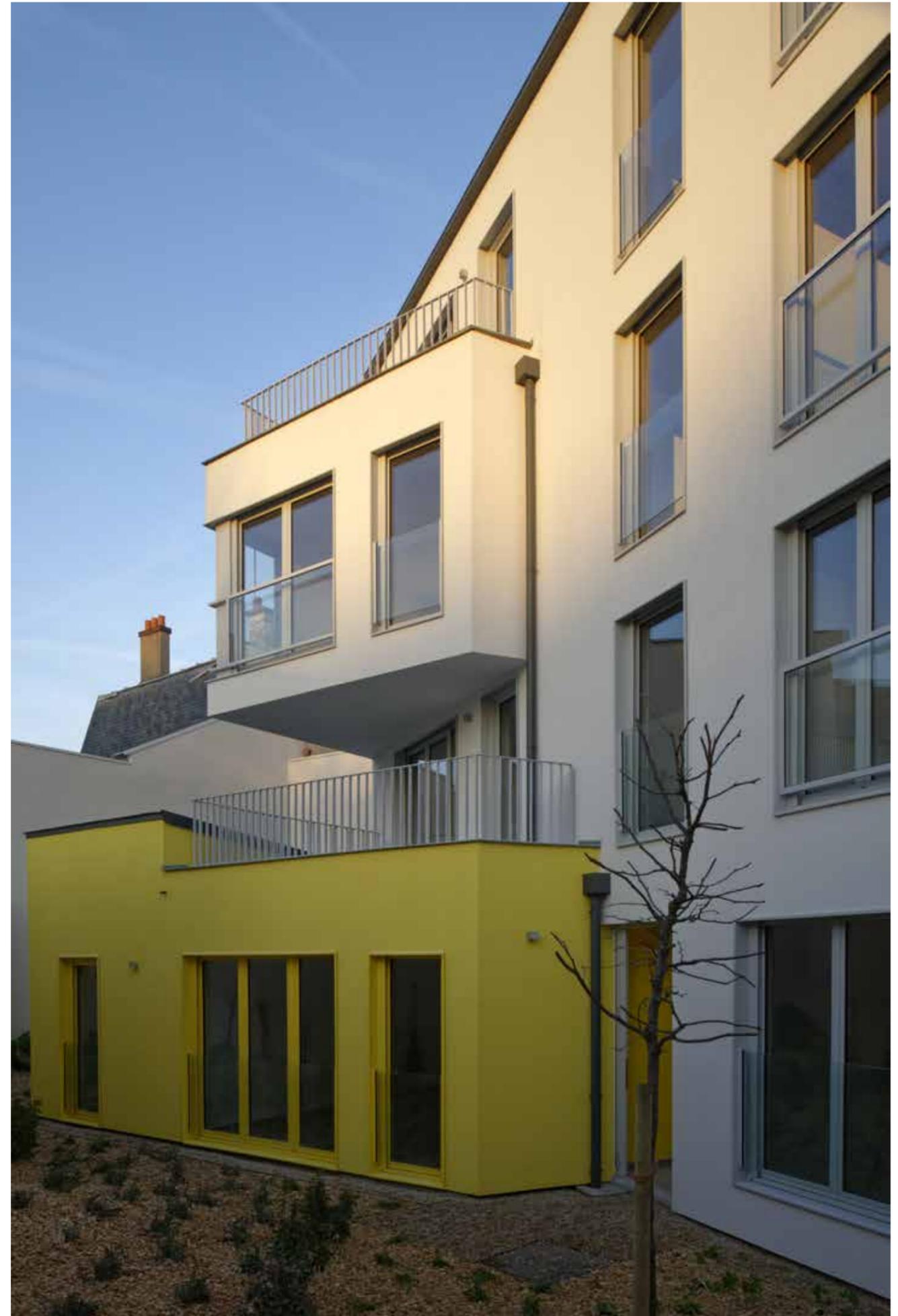
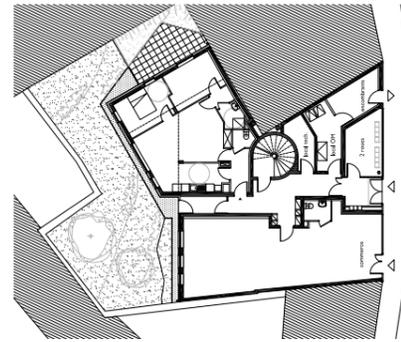
3ème étage



1er étage



rez de chaussée



16 MAISONS EN ACCESSION | BONDY

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE
Rue François Villon, Bondy (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CLARM / Immobilière 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Verdier + Rebière, architectes
SIBI, BET et économiste

OBJET DE LA CONSULTATION
16 maisons individuelles en
accession sociale à la propriété
(10T4 et 6T5)

SURFACE
1 958 m² SHON / 1 850 m² SHAB

COÛT
2,1M € HT (1 250€ HT/m² SHAB)

CALENDRIER

Concours 2008
Livraison 2012

**DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE**
Niveau H&E

MISSION
Complète



LE CONTEXTE

Le projet des 16 maisons fait partie de la restructuration du quartier 14 Juillet, dans le cadre d'un ANRU : nouvelles voies, immeubles locatifs neufs, pavillons neufs en accession et opérations de rénovation d'immeubles des années 60. Pour faire la liaison avec le nouveau quartier de logements collectifs reconstruits au nord (côté «Bois de Bondy»), le projet urbain implante une nouvelle rue sur laquelle donnent les 16 parcelles de 200m², adossées au tissu pavillonnaire existant.



LES AXES DU PROJET

- Permettre la vision vers le quartier pavillonnaire, au travers des jardins accolés 2 à 2 ❶ ce qui optimise ainsi la distance entre 2 maisons voisines.
- Faire évoluer le modèle de la maison individuelle isolée standardisée : Travailler la volumétrie des toitures avec une double pente associée au toit à 1 pente ❶ ; associer les maisons 2 à 2 par la cour d'accès ouverte sur les garages mitoyens ; identifier chaque habitation par sa volumétrie et sa couleur ❷.
- Elaborer une maison « économe » et évolutive : le plan, très compact pour les 4 pièces et les 5 pièces, réduit le coût de réalisation ainsi que celui de fonctionnement. Les habitations avec 3 chambres sont organisées pour permettre l'ajout d'une chambre dans le volume existant au-dessus du garage avec très peu de travaux ❷.



12 LOGEMENTS | COURONNES

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

99 rue des Couronnes, Paris (20)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SIEMP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste

PROGRAMME

12 logements collectifs sociaux et
un local d'activité

SURFACE

866m² SdP / 710m² SHAB

COÛT

2,2 M € HT

CALENDRIER

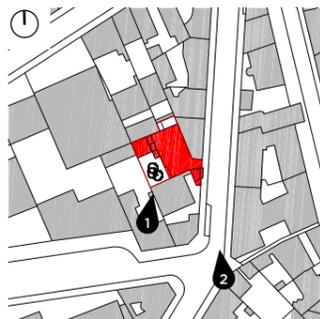
Démarrage étude 2015 Livraison
prévu 2017

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

certification H&E profil A niveau
Plan Climat ville de Paris

MISSION

complète



LE CONTEXTE

Situé à Paris, dans le quartier très hétérogène de Belleville marqué par une forte déclivité, le projet doit conjuguer l'intégration à la façade urbaine homogène de la rue des Couronnes et l'ordonnement d'un cœur d'îlot disparate. La parcelle d'environ 320m² est de forme géométrique très complexe. La partie triangulaire sur la rue avec un linéaire de 9m sur la rue des Couronnes, se rétrécit fortement à 4 m avant de s'élargir en cœur d'îlot en une surface carrée d'environ 16mx16m.

LES AXES DU PROJETS

- Répondre avec simplicité à la géométrie complexe de la parcelle. Sur la rue des Couronnes assurer la continuité de façade entre une immeuble de R+6 et une maison de ville en retrait derrière un mur de clôture. En intérieur d'îlot, reprendre la géométrie des mitoyennetés en édifant autour d'un jardin unique rectangulaire. **1**
- Proposer une architecture soucieuse de s'intégrer dans un environnement aux échelles variées : Un volume sur 7 niveaux s'adosse au mitoyen arrière de l'immeuble sur rue; Dans le cœur d'îlot, la présence de

bâtiments de petite hauteur en mitoyenneté conduit à l'édification d'un petit volume en R+2 ouvert plein sud sur le jardin.

- Donner une lisibilité du projet jusqu'à l'intérieure de la parcelle depuis l'espace public. **2**

La façade en briques sur la rue se prolonge jusqu'aux volumes donnant sur le jardin intérieur. Le hall est ouvert sur la rue et se prolonge jusqu'au jardin intérieur.



2 IMMEUBLES DE LOGEMENT | SARTROUVILLE

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

2 rue Edith Piaf & 3 rue Jacqueline de Romilly, Sartrouville (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATIGÈRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste
AIDA, BET acoustique
C. Brunet, paysagiste

PROGRAMME

2 immeubles de 19 et 12
logements
collectifs sociaux

SURFACE

2 681 m² SHON / 2 209 m² SHAB

COÛT

3,5M € HT (1585 € ht/ m² SHAB)

CALENDRIER

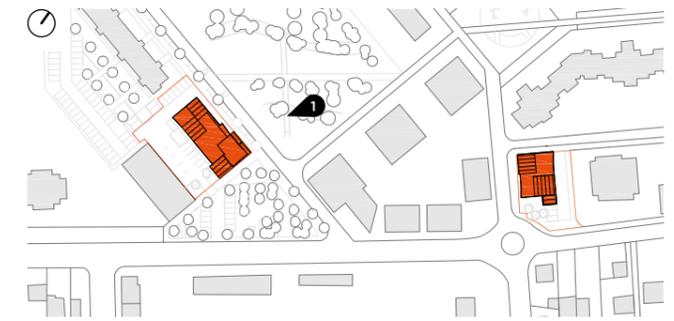
Démarrage des études 2008
Livraison 2012

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification H&E
et niveau THPE

MISSION

Complète



LE CONTEXTE

La réalisation de 2 bâtiments d'habitations s'insère dans la restructuration du quartier des 4 chemins, dans le cadre d'un ANRU. Le projet urbain intègre des démolitions et reconstructions, crée de nouvelles voiries, la place triangulaire et le parc urbain. L'immeuble de 19 logements se situe à l'articulation de la place et du parc ❶. Celui de 12 logements est implanté à l'entrée du quartier, le long du boulevard de Bezons, limitrophe du quartier pavillonnaire. Sur l'ensemble de la zone, les fortes contraintes du PLU obligent à un échelonnement des hauteurs des constructions neuves avec la création de toitures pentées.

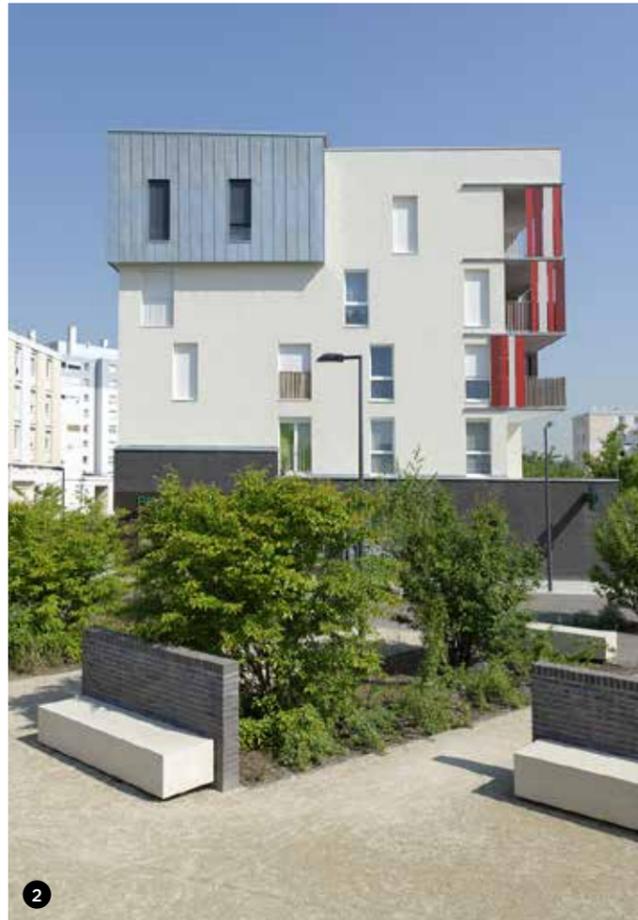
LES AXES DU PROJET

- Concevoir chacun des projets en fonction de son emplacement pour renforcer les objectifs du projet urbain:

L'immeuble de 19 logements est implanté en continuité de la barre des années 60 pour renforcer la linéarité sur le parc. Le commerce en rez de chaussée est positionné en tête du bâtiment et mis en valeur dans le soubassement qui s'ouvre sur la place donnant sur le grand boulevard ❷.

L'immeuble de 12 logements proche du rond point d'accès au quartier, est implanté à l'alignement des rues, en vis à vis d'un immeuble à venir afin d'encadrer la nouvelle rue de pénétration dans le quartier.

- Affirmer une image architecturale commune ❸❹: pour les façades à l'alignement sur rue, des soubassements marqués en briques foncées en continuité des clôtures ❺; une ligne de toiture mouvementée avec couvertures en zinc associées à des toits terrasses de différentes hauteurs; des balcons d'angle ouverts sur 2 cotés ❻ et agrémentés de panneaux coulissants colorés.



34 MAISONS | GARGES-LES-GONESSE

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

ilot Bellevue, Ilot Rimbaud,
Garges-lès-Gonesse (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CLARM/ Immobilière 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
Brézillon Entreprise Générale

PROGRAMME

Création de 24 et 10 maisons
individuelles en accession sociale
à la propriété sur 2 îlots

SURFACE

2 475 m² SPC / 2 365 m² SHAB

COÛT

3,5M € HT

CALENDRIER

Concours 2015

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT 2012 Niveau H&E

MISSION

Conception Construction



LE CONTEXTE

Les 2 opérations s'inscrivent dans le cadre d'une restructuration urbaine générant une nouvelle identité pour le quartier des Doucettes créé au début des années 1970. Dans le cadre de cet ANRU, le projet urbain en cours d'élaboration propose d'installer un habitat mixte à plus petite échelle, sur les îlots constitués par la création de voiries nouvelles.

LES AXES DU PROJETS

- Faire la jonction entre le tissu pavillonnaire diffus et le quartier d'immeubles collectifs. Les maisons associées par groupes de 3, 4 ou 5 constituent cette échelle intermédiaire. 1

- Faire évoluer le modèle du lotissement de la maison individuelle.

La réalisation de la voie privative commune à toutes les maisons, offre un espace à partager pour les rencontres de voisinage et pour les jeux d'enfants. 3

La configuration des parcelles privatives étroites avec des maisons mitoyennes, induit l'organisation tripartite sur chaque

propriété, soulignant ainsi la progression de l'espace public vers l'espace privatif : au devant le garage et la cour d'entrée, puis l'habitation et ensuite le jardin.

- Élaborer une maison « économe », évolutive et adaptable : le plan, très compact pour les 4 pièces et les 5 pièces, réduit le coût de réalisation ainsi que celui de fonctionnement. Les habitations en T4 sont organisées pour permettre l'ajout d'une chambre dans un grenier ou un comble avec très peu de travaux. 2

La mitoyenneté permet une meilleure compacité et un gain thermique.

RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION | PARIS 20^e

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

14-16, rue des Pavillons,
Paris (20^e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HSF groupe RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste

PROGRAMME

Réhabilitation et reconstruction
d'un ensemble immobilier
de 11 logements

SURFACE

930 m² SdP / 762 m² SHAB

COÛT

2,1 M € HT

CALENDRIER

Concours 2012

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification H&E
Plan climat de la ville de Paris

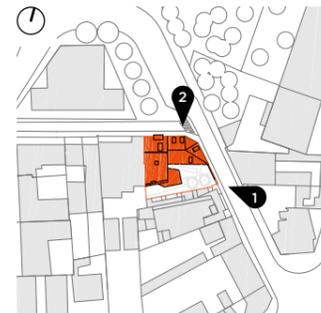


LE CONTEXTE

Le projet se situe dans un quartier hétérogène qui a subi de fortes mutations dans les années 1970. L'immeuble existant, à conserver partiellement, est implanté sur une parcelle d'angle. Le jardin très visible depuis l'espace public, doit également être préservé dans la partie donnant sur la rue des Pavillons.

LES AXES DU PROJETS

- Associer en un ensemble, construction neuve et réhabilitation : la partie reconstruite dialogue avec l'immeuble conservé par des résonances intégrées en touches dans la partie ancienne ①.
- Différencier le côté rue et le côté jardin pour la partie reconstruite : sur la rue la façade plus « urbaine » conserve la tripartie horizontale simple (soubassement, corps et toiture) avec une vêtiture en zinc ① ; côté jardin la volumétrie opte pour une écriture plus foisonnante mixant le zinc et le bois ②.
- Proposer une qualité égale pour les logements dans l'ancien réhabilité ou dans le neuf en termes de confort visuel, thermique et spatial.



29 LOGEMENTS | BEZONS

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

Bezons (95)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AB Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste
C. Brunet, paysagiste

PROGRAMME

Concours pour la réalisation
de 29 logements

SURFACE

2 104 m² SHON/ 2 252 m² SHAB

COÛT

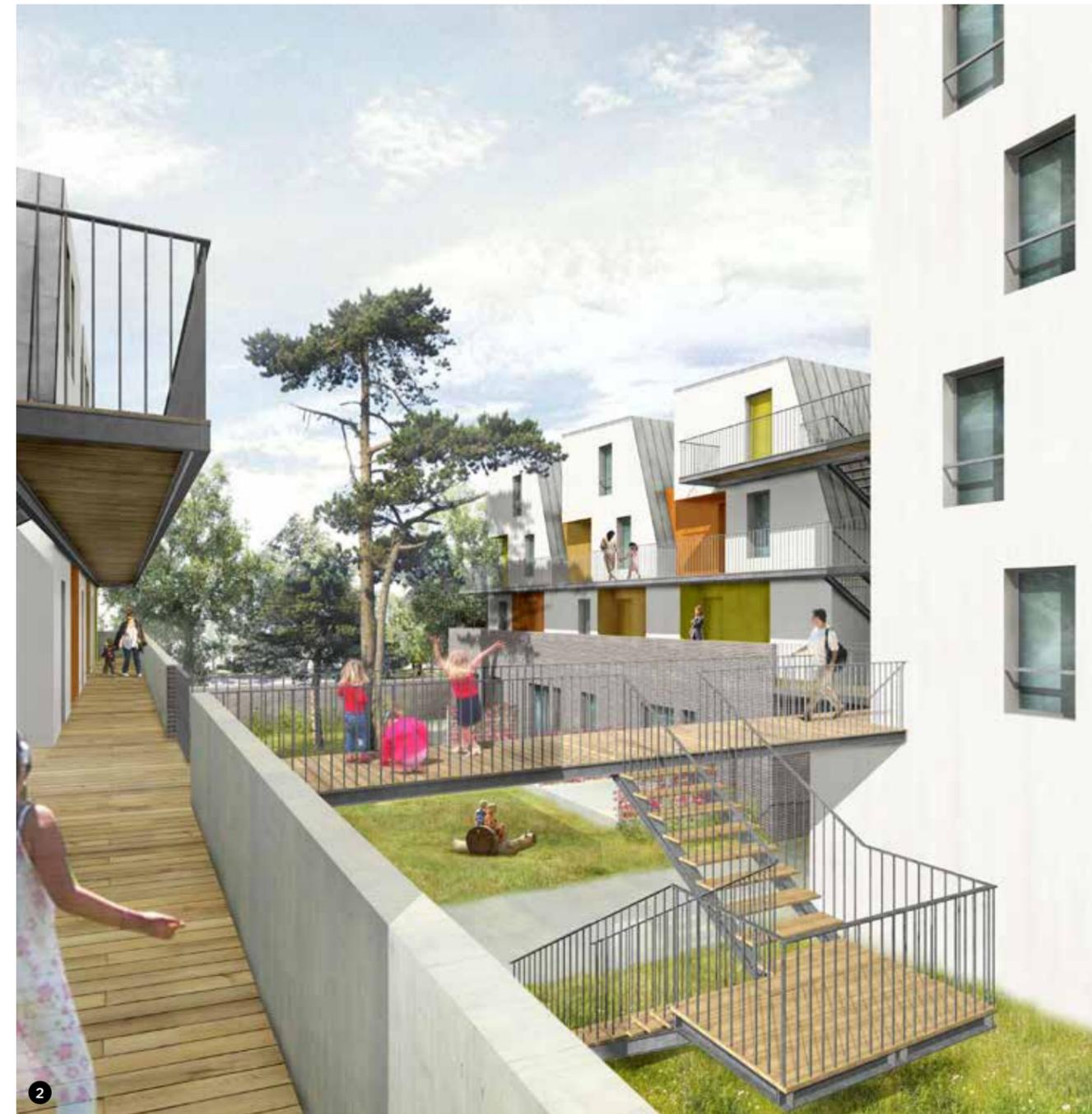
2,8 M € HT

CALENDRIER

Concours 2010

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification H&E



LE CONTEXTE

L'opération sur l'îlot d'une nouvelle ZAC, s'inscrit dans la mutation urbaine du quartier en bord de Seine. Le projet doit prendre en compte le cahier des charges et consolider la volonté d'urbanité des voies publiques par la densité et l'implantation du bâti sur rue.

LES AXES DU PROJETS

- Tenir le front bâti sur la rue tout en ménageant des vues vers le fond de la parcelle : les 29 logements sont répartis dans 3 entités distinctes ❶. Sur la rue l'ensemble horizontal et l'élément vertical en R+4 qui encadre l'accès vers l'intérieur de la parcelle ❶. En fond de terrain, un ensemble joignant les 2 limites séparatives ménage une percée visuelle dans l'axe de l'entrée.

- Associer deux échelles : situé dans la ville, à la transition du logement collectif et de l'habitat individuel, le projet associe un bâti dense à un bâti lâche.

- Libérer un espace vert intérieur, libre de toute circulation : un jardin central ❷ est créé entre les 3 entités bâties pour offrir une respiration à la parcelle fortement densifiée en réponse au programme demandé.

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE | PARIS 10^e

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

26, rue de l'Échiquier, Paris (10^e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ELOGIE-SIEMP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste

PROGRAMME

Réhabilitation d'un immeuble
du XVIII^e siècle pour la création de 11
logements sociaux, (4T1, 2T2, 5T3)

SURFACE

732 m² SHON / 631 m² SHAB

COÛT

2.1M € HT (compris injections)

ENTREPRISE GÉNÉRALE

GENERE

CALENDRIER

Démarrage des études 2013
Livraison mai 2019

DÉMARCHE

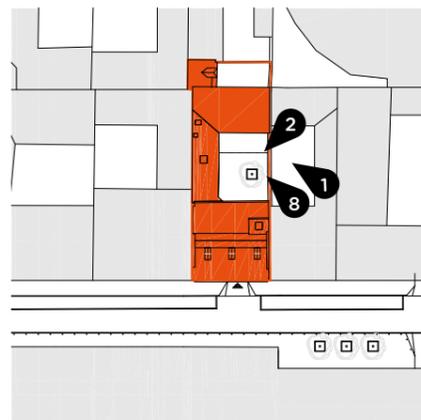
ENVIRONNEMENTALE
Patrimoine & Habitat



1 Volume de toits modifié bâtiments sur cour



Bâtiments sur cour avant travaux



LE CONTEXTE

A Paris, dans le quartier très dense du 10^e, la parcelle d'angle de 346m² est occupée par un immeuble édifié au XVIII^e siècle autour d'une cour principale et d'une petite cour arrière de 20m². Le bâtiment inhabité depuis plusieurs années présentait alors des façades sur rue en pierres et moellons en bon état alors que les façades sur cour à ossature bois, les planchers et la charpente étaient très délabrés.

LES AXES DU PROJET

- Intégrer les modes d'usages actuels :
 - . L'accès aux logements, par la rue de l'Échiquier, permet la revalorisation du porche d'entrée 7 et la création de locaux de services attenants (remise à vélos et local poubelles).
 - . Les façades en rez-de-chaussée des nouveaux locaux commerciaux sont mises

en valeur et recomposée de manière à créer une unité autour de la cour principale. 8

- Conserver les qualités spatiales et esthétiques de l'immeuble ancien :

- . les parties communes tirent parti des éléments qualitatifs existants.
- . Les 2 escaliers en chêne sont entièrement conservés et restaurés. 6
- . Dans les étages, les hauteurs sous plafond variables, les volumes complexes sous toiture, les fenêtres de dimension différentes sont mis en valeur. 4
- . Au dernier niveau du bâtiment sur cour, la modification du volume de toiture permet d'apporter lumière naturelle et habitabilité au logement du dernier niveau sur cour. 5

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE | PARIS 7^e

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE
96, rue de Sèvres, Paris (7^e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
ELOGIE

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste
A. Bossoutrot, architecte
du Patrimoine

PROGRAMME
Réhabilitation d'un immeuble
du XVIII^e siècle pour la création
de 6 logements sociaux

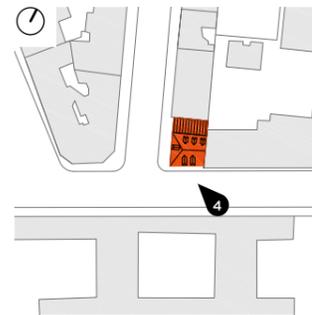
SURFACE
570 m² SHON/510 m² SHAB

COÛT
850 000 € HT

CALENDRIER
Démarrage des études 2004
Livraison 2013

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Niveau Patrimoine et Habitat

MISSION
Complète



LE CONTEXTE

Situé dans un quartier résidentiel du 7^e arrondissement, l'immeuble d'angle du XVIII^e siècle a connu diverses transformations : couverture de la cour, exhaussement partiel de la toiture, ravalement en ciment et modénature d'origine dénaturée. La nature des travaux doit tenir compte des demandes de la Commission du Vieux Paris et de l'Architecte des Bâtiments de France : maintien de l'escalier existant et restitution de l'aspect extérieur 4 du bâtiment conforme au style XVIII^e siècle. Une partie du rez de chaussée et du 1^{er} étage étant occupé par un restaurant, le projet consiste à réaliser 6 logements et leurs locaux de service dans le reste de l'immeuble.

LES AXES DU PROJETS

- Tirer partie des qualités spatiales et esthétiques de l'immeuble ancien : Les paliers d'étages sont largement éclairés naturellement grâce à l'emplacement de l'escalier de distribution conservé 2; au dernier niveau, la reconfiguration de la charpente et la création de lucarnes à capucines particularisent le logement 3.



- Adapter les modes d'usages actuels au bâtiment conservé : au rez de chaussée, les locaux de services (remise à vélos et local poubelles) installés dans la cour couverte ont un accès direct sur rue; l'escalier est restauré et adapté aux normes de sécurité actuelles; aux étages courants, les petits logements (T1 et T2) s'organisent autour d'une cuisine ouverte sur un séjour largement éclairé par les nombreuses fenêtres existantes.



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE | PARIS 3^e

VERDIER
+
REBIÈRE
ARCHITECTES

SITE

17, rue du Vertbois, Paris (3^e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SIEMP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste

PROGRAMME

Réhabilitation d'un immeuble
du XVIII^e siècle pour la création
de 7 logements sociaux et
d'un local d'activité

SURFACE

742 m² SHON / 610 m² SHAB

COÛT

1,25M € HT

CALENDRIER

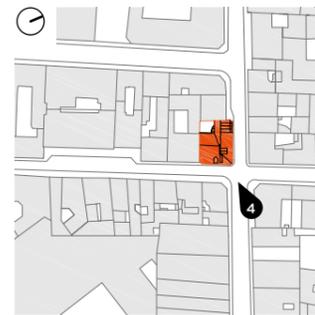
Démarrage des études 2007
Livraison 2010

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Certification Patrimoine
et Habitat

MISSION

Complète



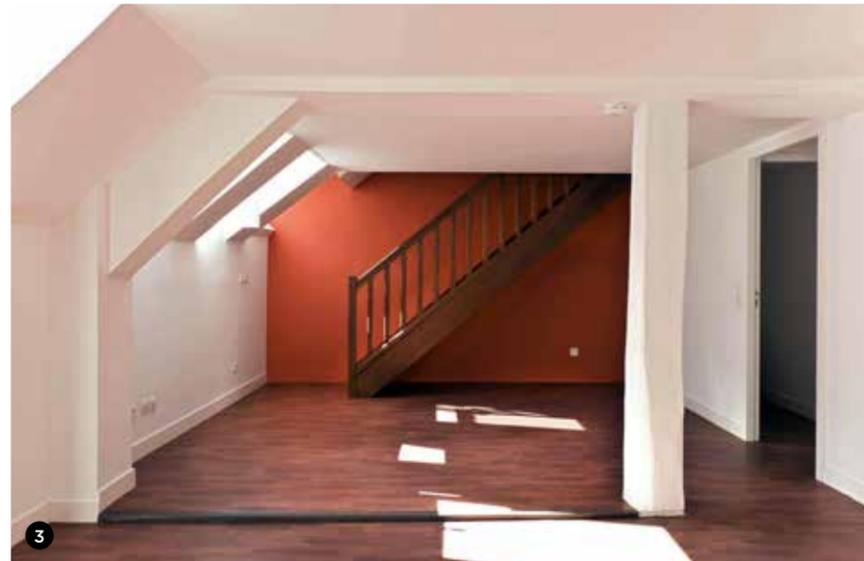
LE CONTEXTE

A Paris, dans le quartier très dense du Marais, la parcelle d'angle de 176 m² est occupée par un immeuble 4 édifié au XVIII^e siècle autour d'une petite cour arrière de 20m². Le bâtiment inhabité depuis plusieurs années présentait alors des façades sur rues en pierres et moellons en bon état alors que les façades sur cour à ossature bois, les planchers et la charpente étaient très délabrés 1.

LES AXES DU PROJETS

- Intégrer les modes d'usages actuels dans le volume existant inchangé : Le nouvel accès aux logements 2, par la rue du Vertbois, permet la création du hall d'entrée et de locaux de services attenants (remise à vélos et local poubelles). Un ascenseur prend place au cœur de l'immeuble afin de desservir tous les logements dont 3 sont spécifiquement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

- Conserver les qualités spatiales et esthétiques de l'immeuble ancien : les parties communes tirent parti des éléments qualitatifs existants.



Au rez de chaussée, la porte en fonte ajourée est conservée pour apporter de la lumière naturelle, l'escalier en chêne est entièrement restauré. Dans les étages, les hauteurs sous plafond variables, les volumes complexes sous toiture, les larges fenêtres ou les petites ouvertures des chiens assis 3 confèrent à chaque logement une identité propre.



CENTRE TECHNIQUE | SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



SITE

Lieu-dit « Les champs d'Hennemont », Saint-Germain-en-Laye (78)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Germain-en-Laye

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, F. Commerçon, architectes
OTCI, BET VRD et économiste
ESTAIR, BET fluides
EXPRIMME, BET HQE

PROGRAMME

Centre technique municipal de Saint-Germain-en-Laye

SURFACE

2 870 m² SdP

COÛT

5,4 M € HT

CALENDRIER

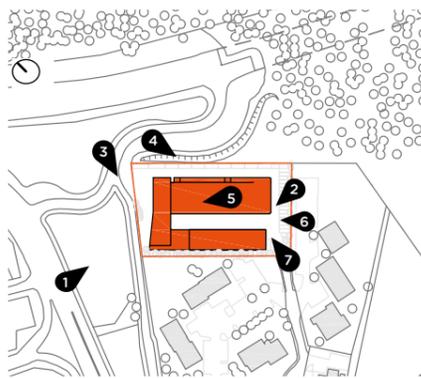
Concours 2013
Livraison Octobre 2016

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Conforme à la norme HQE

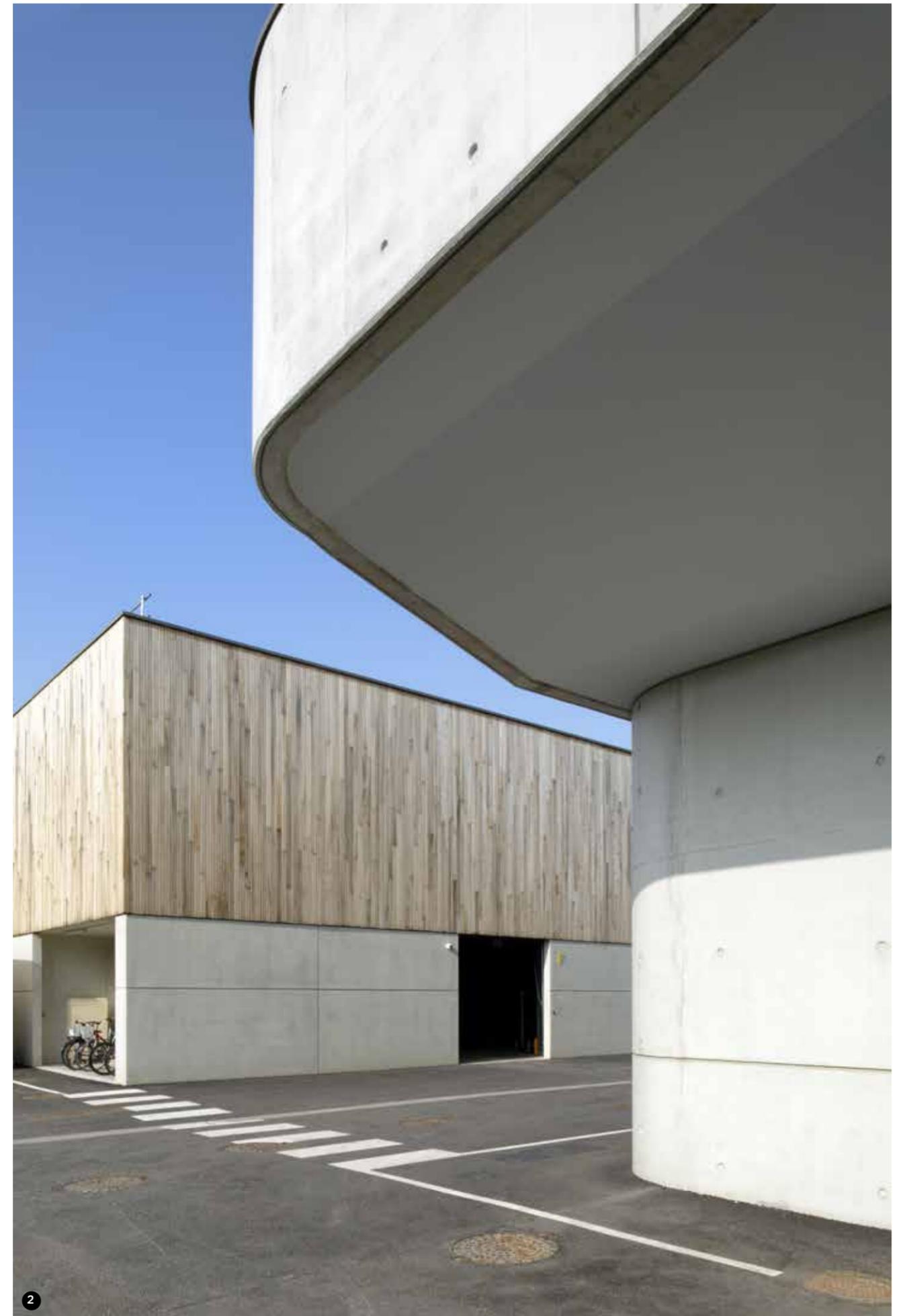
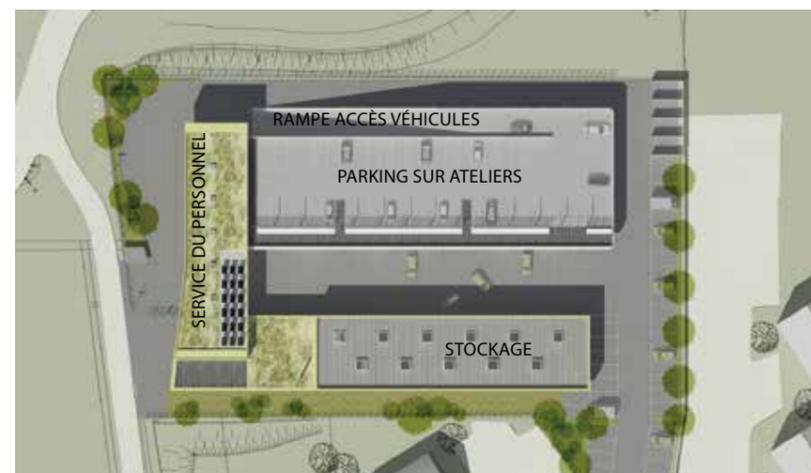
MISSION

Complète



LE CONTEXTE

Le nouveau Centre Technique Municipal se situe à l'extrémité ouest de la commune, en bordure d'une zone naturelle protégée. Le terrain exigu est situé à la limite d'une zone d'activité au bâti disparate, séparé de la lisière de la forêt de Saint-Germain par l'autoroute A14.



LES AXES DU PROJETS

- Donner un outil performant aux services communaux: les 3 fonctions principales (stockages, ateliers et services du personnel) sont réparties dans des bâtiments distincts. Le parking de stationnement du personnel est implanté sur le toit des ateliers ❸ pour pallier le manque de place au sol et séparer les différents des flux de véhicules.

- Protéger les avoisinants et s'ouvrir sur le paysage: le bâtiment de stockage fait fonction d'écran sur la limite sud tandis que le bâtiment « pont » pour vestiaires et administration offre de belles perspectives sur le paysage agricole et la forêt.

- Proposer une image architecturale qui s'éloigne de celle du bâtiment industriel traditionnel: béton de parement clair et soigné, angles arrondis, ossature et vêtture en bardage de bois grisé ponctué de taches colorées ❶.



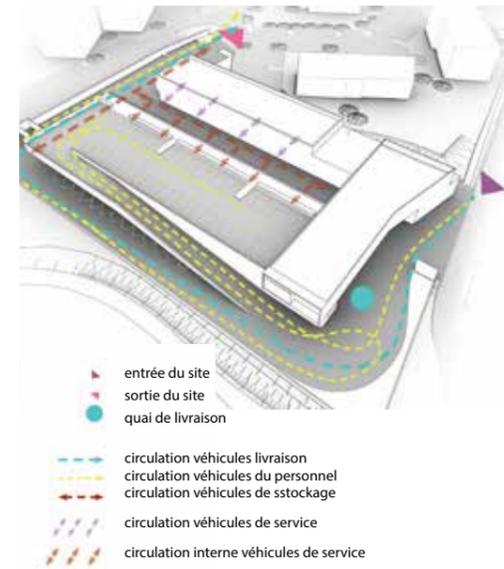
Atelier de menuiserie



Couloir de distribution des ateliers



❺



❻



❸



❹



❹

CENTRE TECHNIQUE | BREUILLET



SITE
Rue de Folleville, Breuillet (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Mairie de Breuillet

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Verdier + Rebière, A. Narcy,
F. Commerçon, architectes
GEC ingénierie, BET et économiste
C. Brunet, paysagiste

PROGRAMME
Concours pour la réalisation
d'un centre technique municipal

SURFACE
1 200 m² SHON

COÛT
1,7 M € HT

CALENDRIER
Concours 2011

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Conforme à la norme HQE



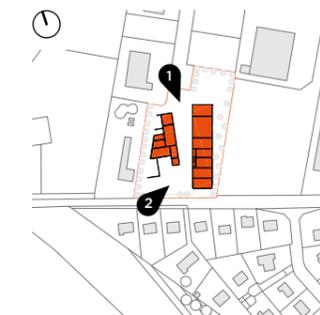
LE CONTEXTE

La ville de Breuillet est en pleine extension, elle développe un pôle d'activités sur l'emprise de terrains agricoles. Ainsi la ZAC, déjà investie par quelques entreprises et grandes surfaces commerciales, accueille le nouveau Centre Technique Municipal sur un terrain bordant la route de sortie de la ville.

LES AXES DU PROJETS

- Faire la transition entre la ZAC et la ville: le projet présente de longues façades affirmées sur la nouvelle ZAC et des façades courtes et estompées face au lotissement résidentiel de sortie de ville. Le talus bordant la sortie de ville se prolonge naturellement sur la couverture du bâtiment principal ❶.

- Proposer une architecture expressive: le «Ruban vert» se déploie sur le terrain et regroupe les fonctions de travail. La conception «en accordéon» de la toiture végétale ❶ tire parti de l'ensoleillement sud et permet des perceptions variées selon l'heure de la journée. Le «Hangar» ❷ se pose légèrement au milieu de la cour. Il regroupe le stockage et les garages. Ce bâtiment est plus sobre et plus abstrait dans son expression, le caractère aérien des grands pans de toiture lui confère un caractère plus industriel.



CENTRE TECHNIQUE | BRETIGNY-SUR-ORGE



SITE

Parc du Bois Badeau,
Bretigny-sur-Orge (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SORGEM

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
Jacques Coulon paysagiste

PROGRAMME

Centre technique du nouveau
parc, kiosque d'accueil et
antenne technique

SURFACE

300 m² SHON

COÛT

500 000 € HT

CALENDRIER

Concours 2011



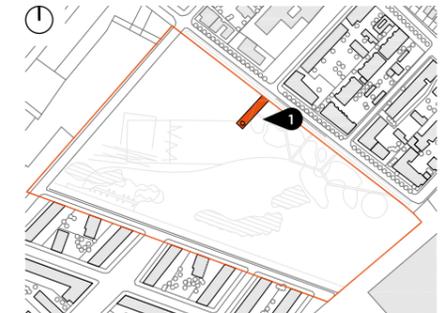
LE CONTEXTE

Le projet est lié à la réalisation du Parc de 7 ha ② intégré à l'aménagement du nouvel Ecoquartier Clause-Bois-Badeau. Le bâtiment projeté intègre la fonction de centre technique pour l'entretien ainsi que des services pour les usagers du parc.

LES AXES DU PROJETS

- Regrouper 3 fonctions sous un même toit : les différents volumes clairement dissociés sont abrités sous une couverture unique. Le bâtiment technique est fermé par une façade bois côté accès au parc et ouvert sur sa cour de service. Les sanitaires abrités derrière une façade identique, sont accessibles par un passage transversal. Le kiosque ombragé par la pergola s'ouvre largement sur une place minérale ①.

- Accompagner le projet du paysagiste par la progression vers le cœur du parc : la façade est composée d'éléments de bois verticaux de plus en plus espacés ②. La couverture plissée végétalisée se poursuit en pergola. Ces procédés accompagnent ainsi le promeneur depuis l'entrée sur l'avenue, jusqu'à la grande prairie centrale ou espace événementiel.



CABINET MÉDICAL | PARIS 20°

**VERDIER
+
REBIÈRE**
ARCHITECTES

SITE

50, rue de la Justice
Paris 20°

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCI DELANODI

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Verdier + Rebière, architectes
AIDA, BET acoustique

PROGRAMME

Réaménagement d'un local brut
en cabinet médical

SURFACE

120 m²

COÛT

200 000 € HT

CALENDRIER

Livraison 2009



LE CONTEXTE

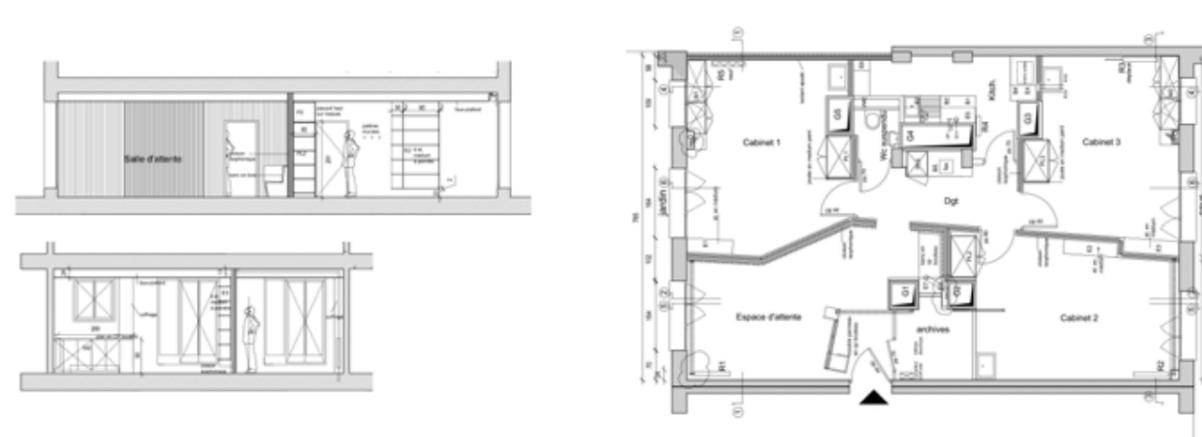
Le local se situe dans une résidence d'habitation des années 1970, de bonne qualité.

Il existait au sein de la résidence un local commun à l'abandon en RDC, suffisant spacieux pour accueillir un cabinet médical.

LES AXES DU PROJETS

- Proposer une organisation simple et compacte.
- Affirmer une séparation claire entre l'espace d'attente et les 3 cabinets.
- Réaliser un projet avec des matériaux naturels.
- Affirmer une démarche environnementale

Un travail spécifique a été mené sur l'isolation acoustique afin de préserver l'intimité des cabinets médicaux. Le choix des matériaux a été dicté par le souci d'utiliser des matériaux sains : isolant métisse à base de tissu recyclé, cloison fermacel, dalle isolante au sol, lino naturel. Un soin a été apporté au traitement de la cloison séparative entre la salle d'attente et les cabinets, celle-ci matérialise une limite entre la partie «public» et la partie «privé» du cabinet, et contribue à l'acoustique par son caractère absorbant.



RÉFÉRENCES HABITATION

2019



23 LOGTS SOCIAUX + POLE MEDICAL + PHARMACIE
 Maîtrise d'ouvrage: I3F
 BET: GEC ingenierie
 2 832 m² SdP : 1 320m² SHAB logt / 1028 m² SU activités commerce
 4,7M € HT -
 Certification NF Habitat HQE
 Livraison prévue : 2021
 Mission complète



11 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 20°
 Maîtrise d'ouvrage: siemp
 BET: GEC Ingénierie
 732 m² SdP - 21.74 M € HT
 Certification: Patrimoine & Habitat
 Livraison : 2019
 Mission: complète

2018



6 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 14°
 Maîtrise d'ouvrage: RIVP
 BET: I+A / MAYA / ALP
 445 m² SdP - 1,1M € HT
 Certification: NF Habitat HQE
 Mission: concours

2017



RÉSIDENCE SOCIALE 9 LOGTS, FONTENAY-S/BOIS (94)
 Maîtrise d'ouvrage: SNL
 BET: OTCI
 470 m² SdP - 1 M € HT
 Certification: Promotelec
 Livraison prévue: 2020
 Mission: complète

2016



12 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 20°
 Maîtrise d'ouvrage: siemp
 BET: GEC Ingénierie
 866 m² SdP - 2.2M € HT
 Certification: H&E, niveau
 Plan climat Ville de Paris
 Livraison prévue: 2020
 Mission: complète



16 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 18°
 Maîtrise d'ouvrage: Immobilière 3F
 BET: OTCI + ESTAIR
 Paysagiste: Catherine Brunet
 1 280 m² S de P - 2.3 M € HT
 Certification: H&E, niveau
 Plan climat Ville de Paris
 Livraison : 2016
 Mission: complète



10 LOGEMENTS SOCIAUX, ARGENTEUIL (95)
 Maîtrise d'ouvrage: AB Habitat
 BET: GEC ingenierie
 730 m² S de P - 1,49 M € HT
 Certification: H&E profil A niveau BBC
 Livraison : 2016
 Distinction : **Prix spécial du jury-Palmarès 2017 Construction Durable en Val d'Oise**

2015



28 LOGEMENTS SOCIAUX, LA COURNEUVE (93)
 Maîtrise d'ouvrage: OPH 93
 BET: OTCI + ESTAIR
 2 737 m² SHON - 3.5 M € HT
 Certification: H&E niveau BBC
 Livraison: 2015
 Mission: complète
 Distinction : **Projet Lauréat des «Clefs de l'Habitat Durable en**

2013



Seine-Saint-Denis» 6 MAISONS EN ACCESION SOCIALE, BONDY (93)
 Maîtrise d'ouvrage: CLARM / I3F
 BET: SIBI
 1 850 m² SHON - 2,1 M € HT
 Niveau certification: H&E
 Mission: complète

2012



6 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 7°
 Réhabilitation d'un immeuble
 Maîtrise d'ouvrage: ELOGIE
 BET: GEC ingénierie
 A. Bossoutrot, archi du Patrimoine
 570 m² SHON - 850 000 € HT
 Niveau certification: Patrimoine & Habitat
 Livraison : 2012



31 LOGEMENTS SOCIAUX, SARTROUVILLE (78)
 Maîtrise d'ouvrage: BATIGERE
 BET: GEC ingénierie
 BET acoustique: AIDA
 Paysagiste: Catherine Brunet
 2 737 m² SHON - 3,5 M € HT
 Certification: H&E
 Mission: complète



MAISON INDIVIDUELLE, PRÉ-ST-GERVAIS (93)
 Extension et réhabilitation
 Maîtrise d'ouvrage: Privé
 150 m² SHON - 220 000 € HT
 Niveau certification: BBC
 Mission: complète



11 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 20°
 Construction et réhabilitation
 Maîtrise d'ouvrage: HSF/RIVP
 BET: GEC ingénierie
 Paysagiste: Catherine Brunet
 930 m² S de P - 2,81 M € HT
 Certification: H&E,
 Plan Climat Ville de Paris
 Mission: complète

2010



57 LOGEMENTS SOCIAUX, PARIS 3°
 Réhabilitation d'un immeuble
 Maîtrise d'ouvrage: SIEMP
 BET: GEC ingénierie
 610 m² SHON - 1,25 M € HT
 Certification: Patrimoine & Habitat



29 LOGEMENTS SOCIAUX, BEZONS (95)
 Maîtrise d'ouvrage: AB Habitat
 BET: GEC ingénierie
 Paysagiste: Catherine Brunet
 2 400 m² SHON - 2,8 M € HT
 Certification: H&E
 Mission: concours

RÉFÉRENCES EQUIPEMENT & TERTIAIRE

2018



RESTRUCTURATION IMMOBILIERE, PARIS 9°
 Maîtrise d'ouvrage: SNC PIERRE & VICTOIRE
 BET: GEC INGENIERIE
 BET Sécurité : CASSO
 2 680 m² S de P - 6,2 M €HT
 Livraison: 2021
 Mission: complète

2017



AGRICULTURE URBAINE, PARIS 15°
 Maître d'ouvrage: GREEN'ELLE
 BET FLUIDES : MAYA
 BET STRUCTURE : I+A
 IDEE AQUACULTURE
 2000 m² S de P - 0,6 M €HT
 Mission: Assistance MOA et etudes

2016



CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL, ST GERMAIN-EN-LAYE (78)
 Maîtrise d'ouvrage: Mairie de St Germain-en-Laye
 En association avec Fabrice Commerçon, architecte
 BET: OTCI + ESTAIR
 BET HQE: EXPRIME
 2 870 m² S de P - 5,4 M €HT
 Niveau certification: HQE
 Livraison: 2016
 Mission: complète

2013



ESPACE ASSOCIATIF «KALARI 7» PARIS 3°
 Maîtrise d'ouvrage: Privé
 BET acoustique: AIDA
 Paysagiste: Catherine Brunet
 220 m² S de P - 0,4M € HT
 Mission: complète

2011



CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL, BREUILLET (91)
 Maîtrise d'ouvrage: Mairie de Breuillet
 En association avec A. Narcy et F. Commerçon, architectes
 BET: GEC ingénierie
 Paysagiste: Catherine Brunet
 1 200 m² S de P - 1,7 M € HT
 Niveau certification: HQE
 Mission: concours

2010



CENTRE TECHNIQUE, PARC DU BOIS BADEAU, BRETAGNY (91)
 Maîtrise d'ouvrage: SORGEM
 Paysagiste: Jacques Coulon
 300 m² S de P - 500 000 € HT
 Niveau certification: HQE
 Mission: concours

2009



CABINET MÉDICAL, PARIS 20°
 Maîtrise d'ouvrage: SCI DELANODI
 BET acoustique: AIDA
 120 m² SHON - 130 000 € HT
 Mission: complète

2008



SALLE DE CONFÉRENCE, MAISON DE L'EUROPE, PARIS 3°
 Maîtrise d'ouvrage: Maison de l'Europe
 Concepteur lumière: Charles Vicarini
 BET: SIBI
 300 m² SHON - 150 000 € HT
 Mission: complète

CRÉDITS

Photographes

Nicolas Fussler
Jean-Claude Pattachini
Alexis Toureau

Perspectivistes & images 3D

Fabrice Commerçon
Olivier Richard-Hernandez
Stéphane Castet
HAPAX
Arnaud Sabatier

Conception et
réalisation graphique

Romain Hisquin

Impression

Mars 2020

VERDIER
+
REBIERE
ARCHITECTES

10 ter, rue bisson 75020 Paris
T. 01 42 62 43 66
agence@verdier-rebiere.fr
www.verdier-rebiere.fr